

**烽火傳媒按每股 0.18 港元
發行五年期可換股債券以總代價約 15.5 億港元
增持澳門豪宅發展項目之股份由 8.7%至 95%**

* * * *

及按每股 0.18 港元配售合共 1,101,000,000 股新股

(香港，2007年6月26日) — 烽火傳媒控股有限公司(「烽火傳媒」/「該公司」聯交所編號：2362)欣然宣佈其同意以 1,553,580,000 港元的代價收購澳門公司 86.31%之已發行股本，該代價的支付方法包括透過配發及發行 500,000,000 股代價股份及以每股行使價 0.18 港元之五年免息 1,463,580,000 港元可換股債券。收購完成後，本公司(透過 PIL 及 Pebble Rise)將持有澳門公司已發行股本之 95%。

澳門公司擁有位於澳門南灣湖區 Lote 9 in Zona A, Baia de Praia Grande、面積 3,449 平方米之海濱住宅發展項目。該項目位於澳門旅遊塔彼岸，就近永利酒店(Wynn Macau)、葡京酒店(Lisboa)及中國銀行。澳門公司計劃將項目發展成樓高超過 50 層，可開發總樓面面積約 600,630 平方尺之豪華地標式住宅。該項目現正依照國際標準設計，以最高檔之國際客戶群為目標，並具備壯麗海景及豪華會所。

烽火傳媒執行董事郭敬仁先生表示：「澳門於 2006 年之本地生產總值為 16%，繼續成為現時世界最高增長的已發展城市之一。考慮到氹仔的大型賭場及消閒項目預料可於未來數年取得成果，相信快速增長將會持續。高增長帶來對高生活水平之需求，故高質素住宅之短缺將會更為嚴重。澳門公司之計劃將成為可令我們的顧客及股東感到驕傲的建築地標。」

於 2007 年 6 月 26 日，該公司亦訂立了認購協議，按每股股份 0.18 港元配售及發行合共 1,101,000,000 股新股予八名機構性投資者。配售之所得淨款將約為 188,000,000 港元。完成收購及配售為互為條件，並計劃同時進行。

完成收購及配售後，主要股東 Addendis SMC Inc. (Hong Kong) Limited (前稱 i-cf International Limited) 將持有該公司 17.49% 股權。

~完~

關於烽火傳媒控股有限公司

烽火傳媒控股有限公司(聯交所編號：2362)是一所在香港聯合交易所主板上市的公司，主要從事美容及化妝品、物業發展、傳媒及資產投資業務。

溢星財經傳播有限公司 JOVIAN Financial Communications Ltd.

香港灣仔港灣道30號新鴻基中心14樓1405-12室 Rooms 1405-12, 14/F Sun Hung Kai centre, 30 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong

電話 tel: +852 2581 0168 傳真 fax: +852 2854 2012 電郵 email: jovian@joviancomm.com

www.joviancomm.com

香港 · 上海 · 深圳 Hong Kong · Shanghai · Shenzhen